



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 30.07.2021
г. Ханты-Мансийск

№180-н

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 29, 72»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» для ПАО «НК «Роснефть» от 21.07.2021 №03/06-03-6915 (№03-Вх-1415 от 21.07.2021) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 29, 72» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

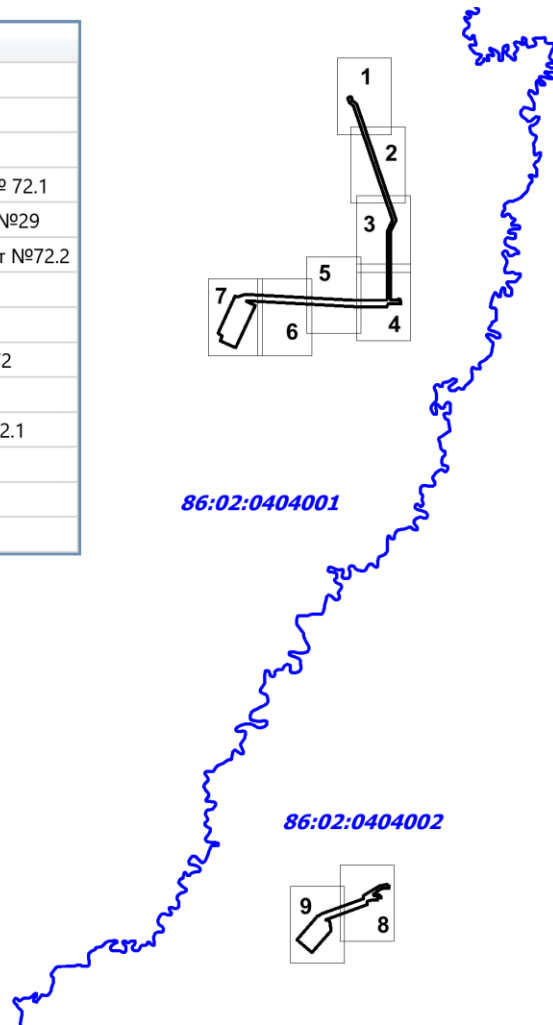


Р.Ш. Речалов

Приложение 1
к приказу Департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации
Ханты-Мансийского района
от 30.07.2021 №180-н

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 29,
72»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Номер	Наименование
1	ВЛ 6 кВ на куст 29
2	ВЛ 6 кВ на куст 72.1
3	ВЛ 6 кВ на куст 72.2
4	Высоконапорный водовод Т.вр. куст №72 - куст № 72.1
5	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №29 – куст №29
6	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №72.1 – куст №72.2
7	Куст скважин №29
8	Куст скважин №72
9	Нефтегазосборные сети Куст №72.1 - т.вр.куст №72
10	Нефтегазосборные сети куст №29- т.вр. куст №29
11	Нефтегазосборные сети куст №72.2- т.вр. куст №72.1
12	Подъезд к кусту скважин № 29
13	Подъезд к кусту скважин № 72
14	Узлы задвижек



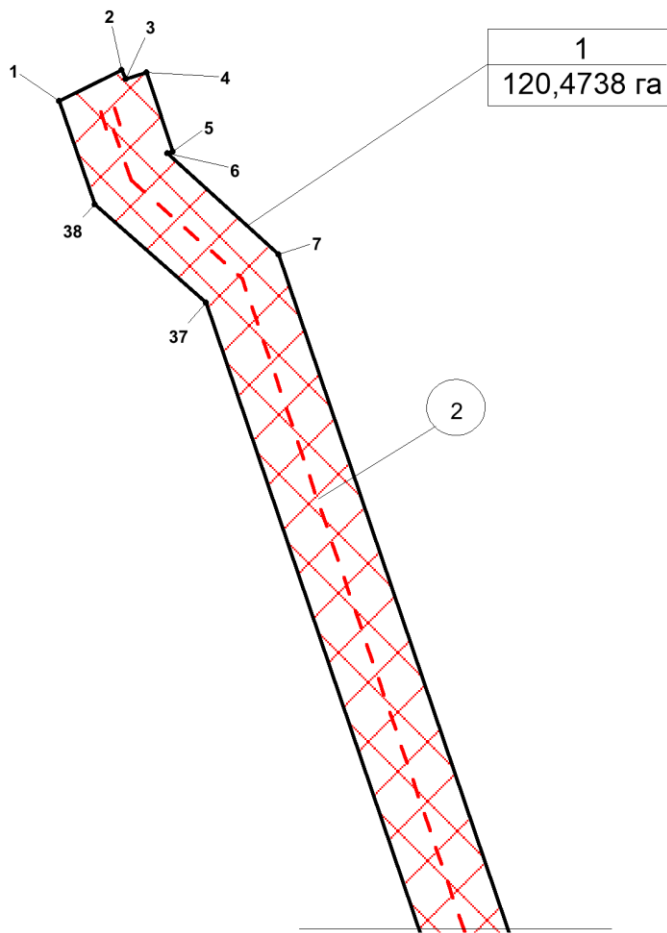
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 29,72

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых ВЛ 6 кВ
• 3	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых: Куст скважин №29, Куст скважин №72, Узлы задвижек
①	номер линейного объекта		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых подъездов к кустам скважин
1 120,4738 га	номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых высоконапорных водоводов
	граница кадастрового деления		

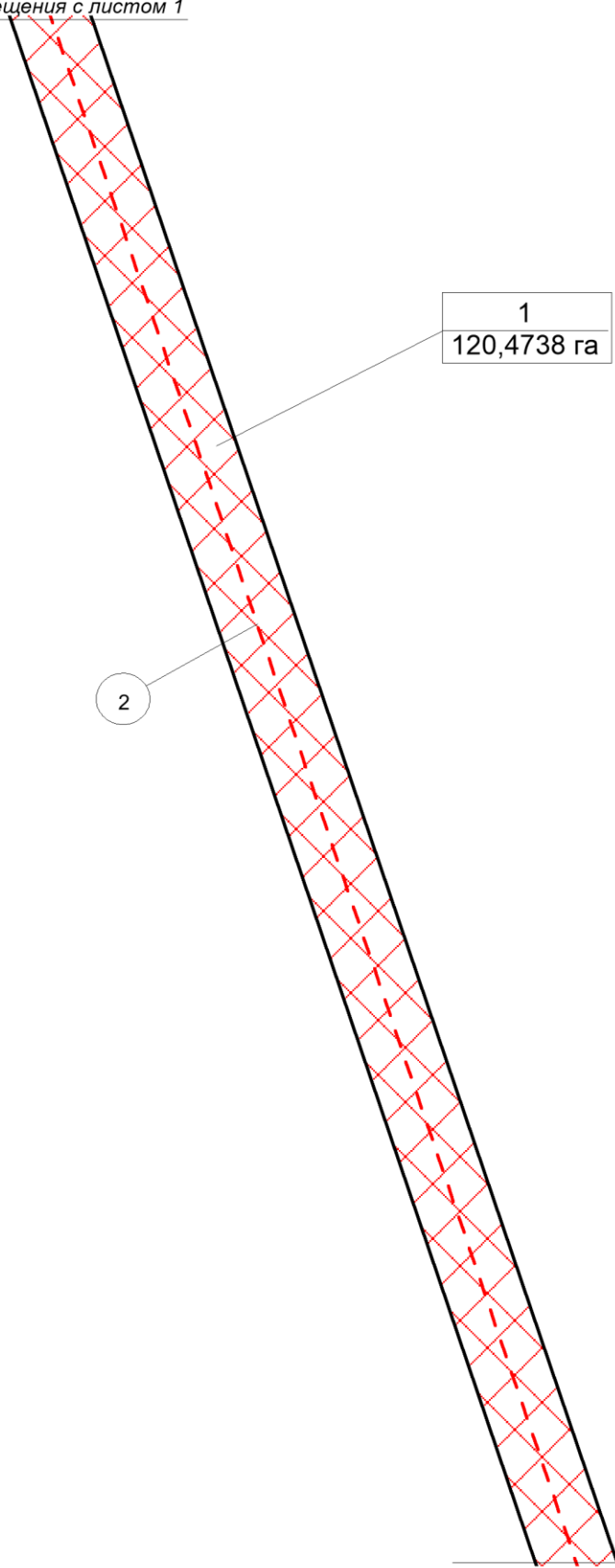
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Линия совмещения с листом 1

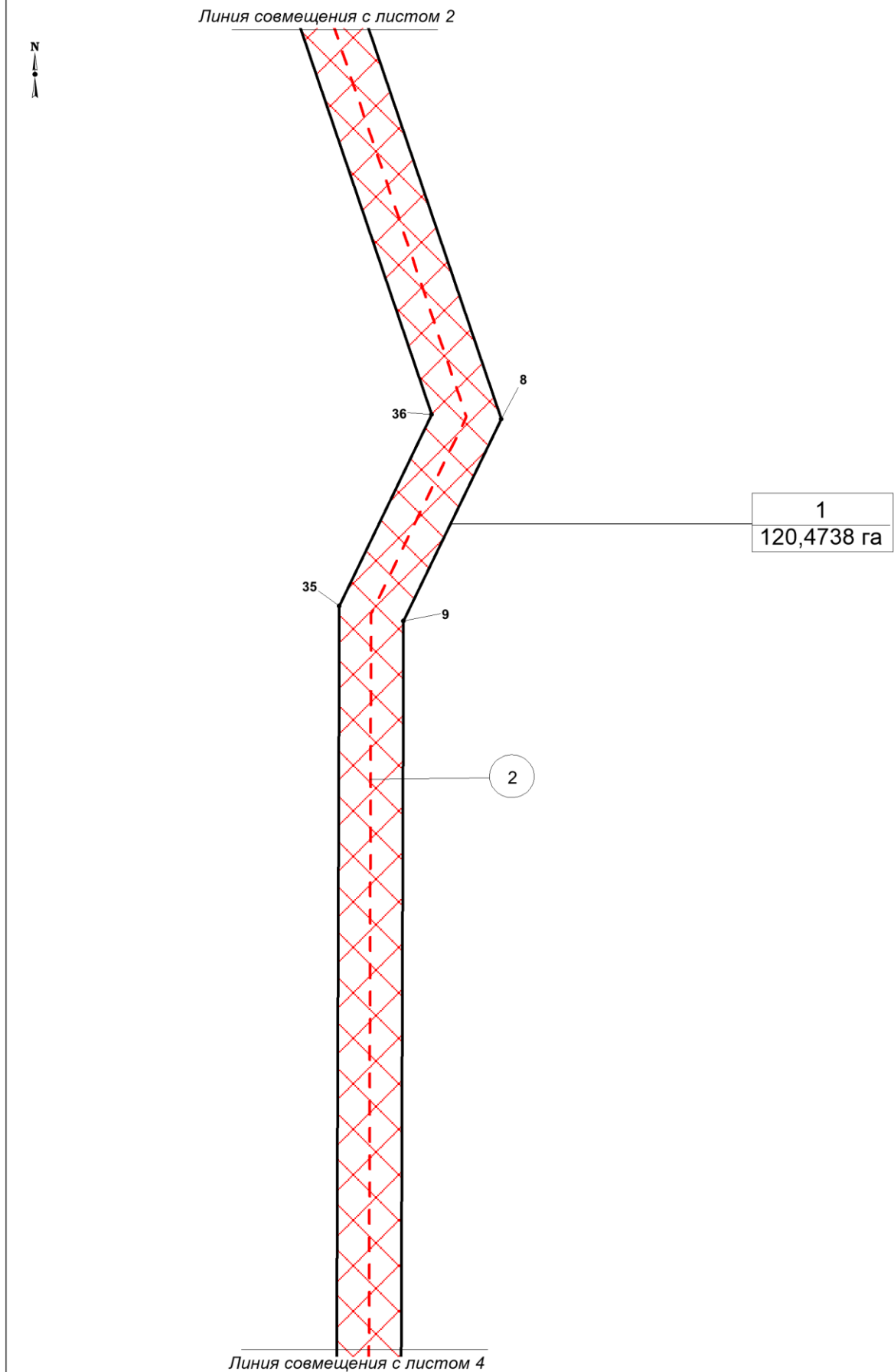


1
120,4738 га

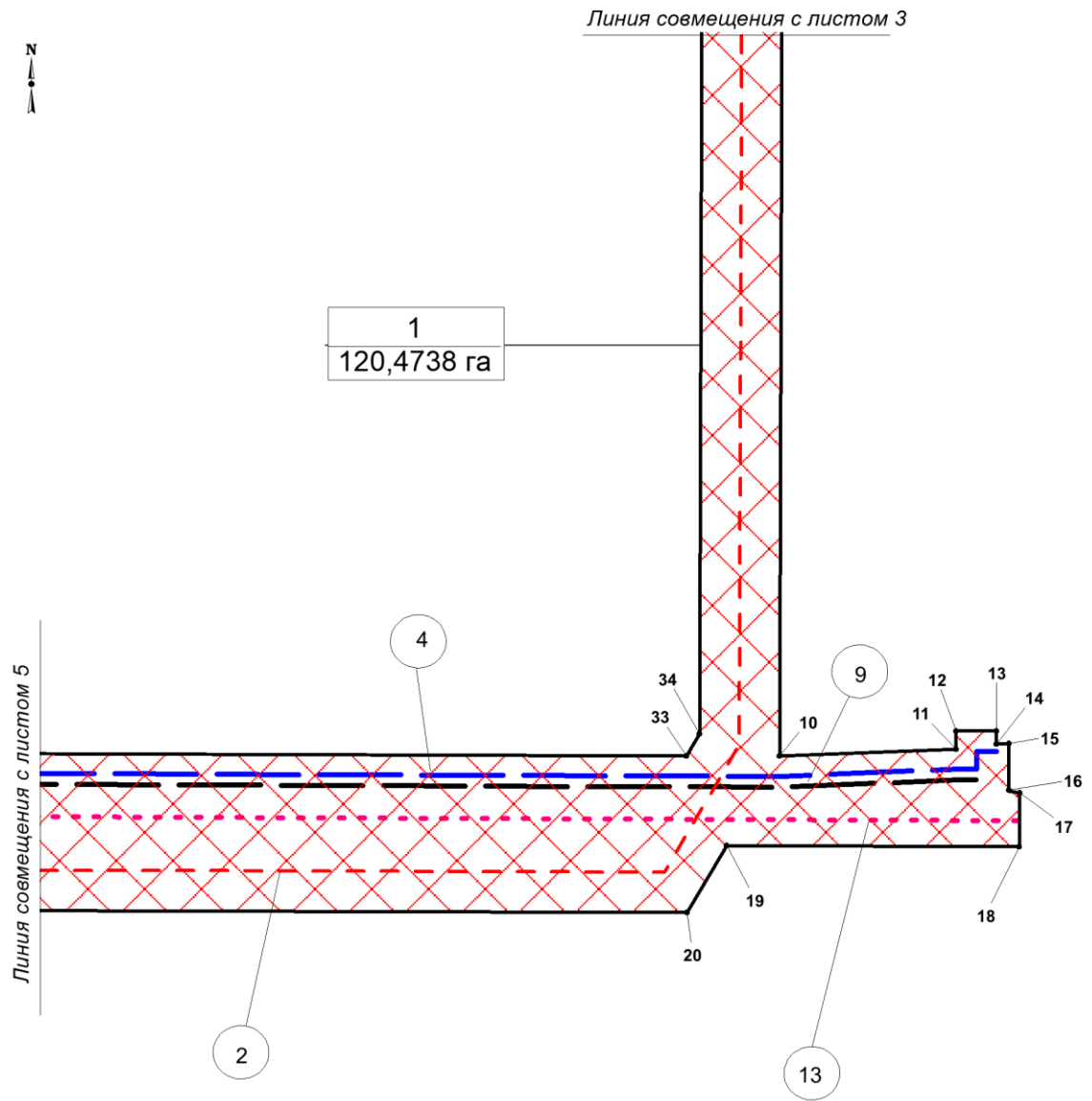
2

Линия совмещения с листом 3

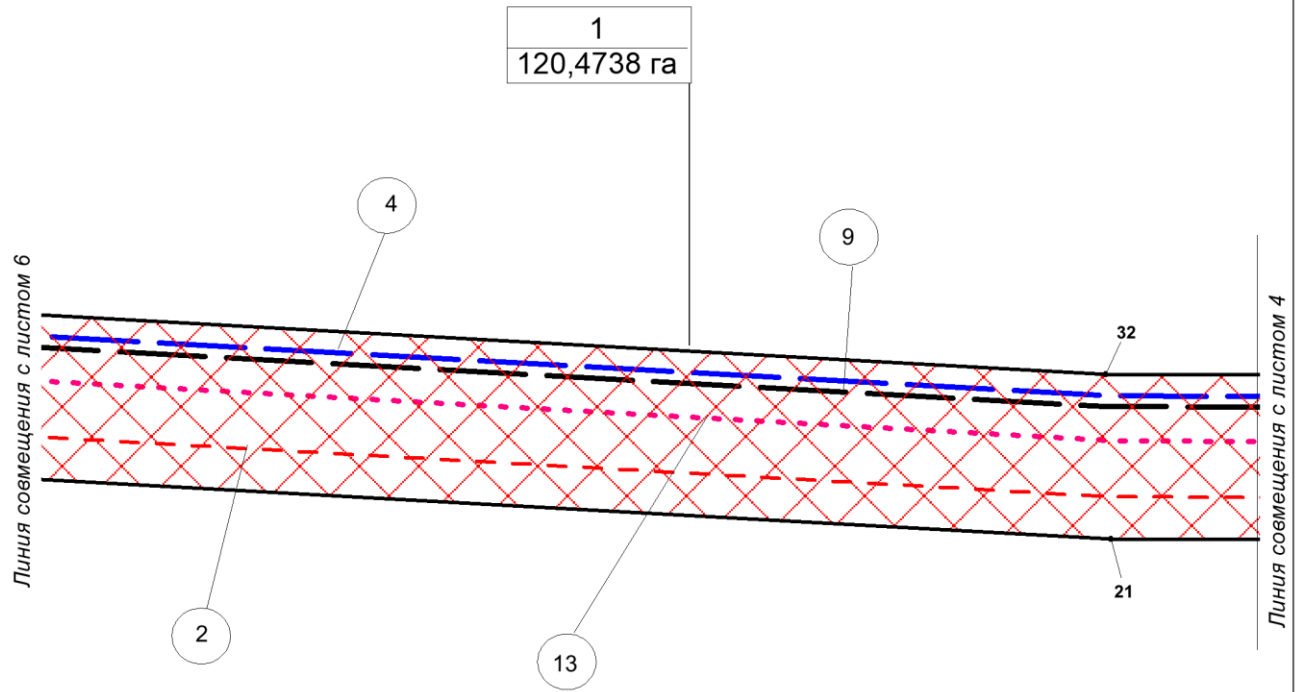
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



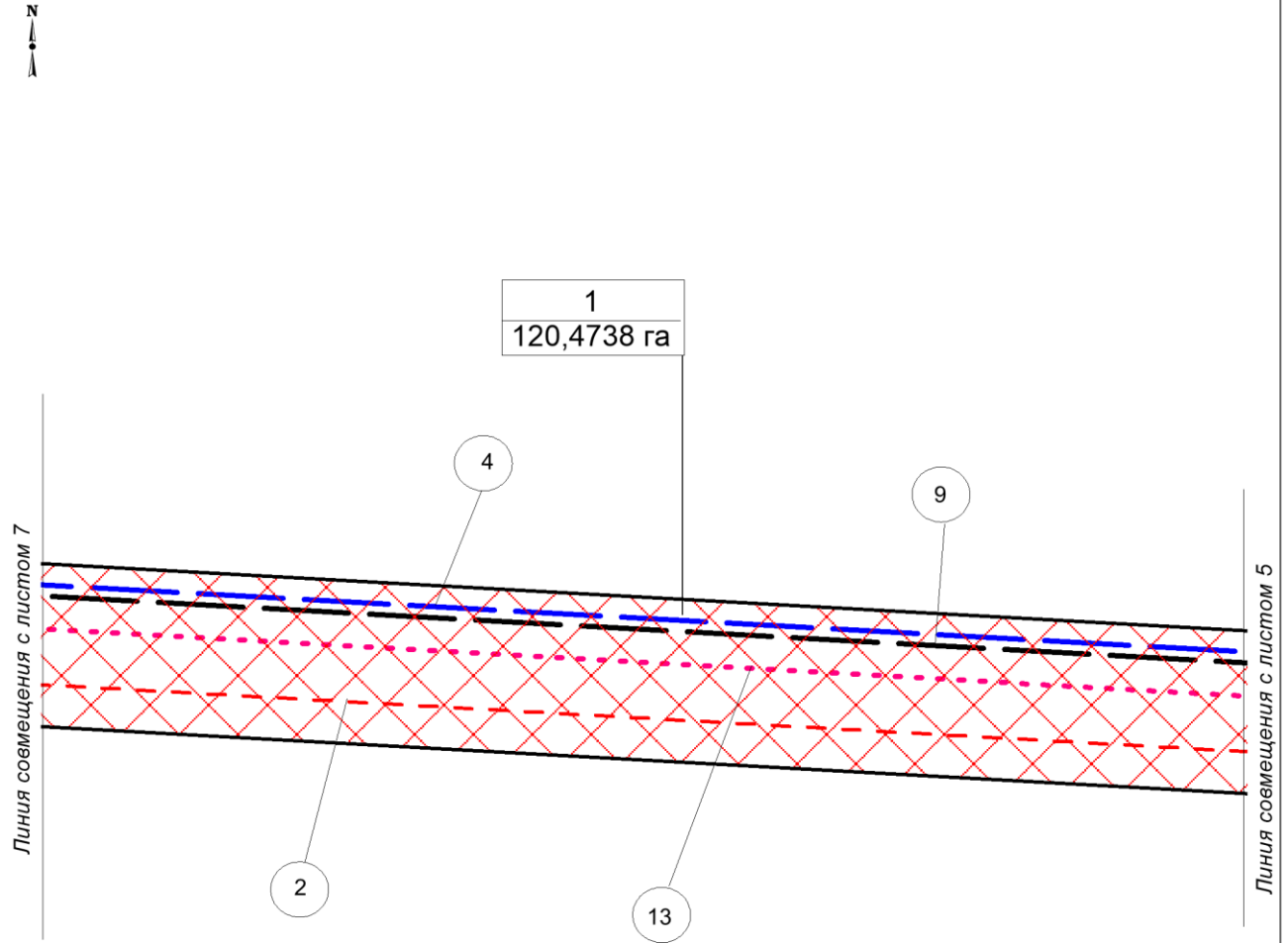
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



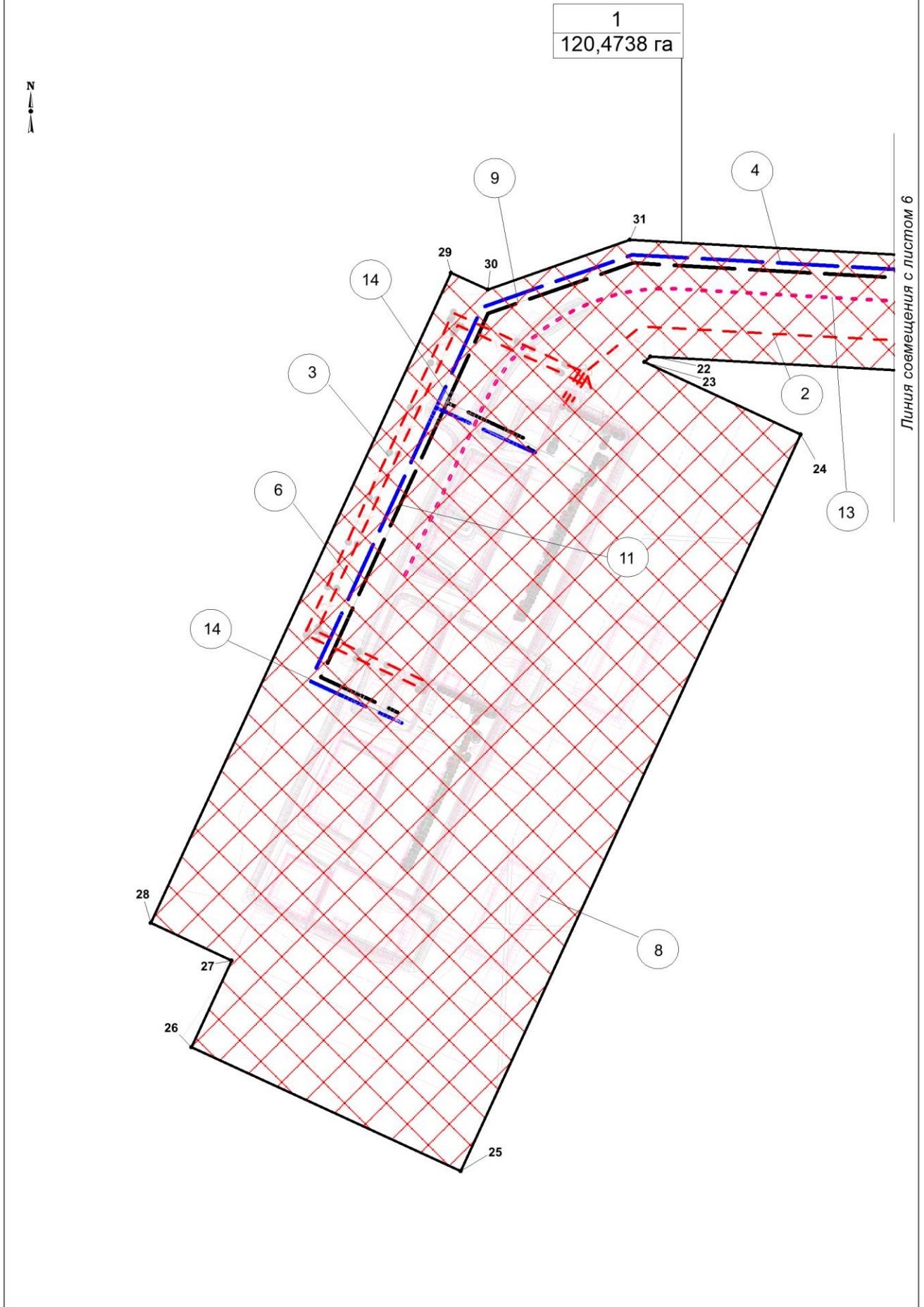
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



**Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения.
Кусты скважин №№ 29, 72»**

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 29, 72» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст нефтяных скважин №№ 29, 72.1, 72.2;
- Нефтегазосборные сети куст №72.2- т.вр. куст №72.1;
- Нефтегазосборные сети куст №72.1- т.вр. куст №72;
- Нефтегазосборные сети куст №29- т.вр. куст №29;
- Высоконапорный водовод.Т. вр. куст №29 – куст №29;
- Высоконапорный водовод.Т. вр. куст №72 – куст №72.1;
- Высоконапорный водовод.Т. вр. куст №72.1 – куст №72.2;
- ВЛ 6 кВ на куст 29;
- ВЛ 6 кВ на куст 72.1;
- ВЛ 6 кВ на куст 72.2;
- Подъезд к кусту скважин № 29;
- Подъезд к кусту скважин № 72.1;
- Подъезд к кусту скважин № 72.2;
- Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных трубопроводах и высоконапорных водоводах.

Таблица 1

Характеристики проектируемых объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети. Куст №72.2 - т.вр. куст №72.1	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемого куста №72.2 до подключения к свободной задвижки проектируемого узла №42
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа

Наименование объекта	Характеристика
	Диаметр трубопровода – 114x7 мм
	Протяженность трубопровода – 391 м
	Узел задвижек № 41
Нефтегазосборные сети. Куст №72.1 - т.вр. куст №72	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемого куста №72.1 до подключения к перспективной задвижке на узле задвижек №20
	Общая протяженность 3062 м
	Диаметр и толщина трубопровода 114x7 мм
	Протяженность трубопровода 110 м
	Диаметр и толщина трубопровода 159x7 мм
	Протяженность трубопровода 2952 м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (максимальное) - 4,0 Мпа Узел задвижек №42
Нефтегазосборные сети. Куст №29 - т.вр. куст №29	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемого куста №29 до подключения к перспективной задвижке на узле задвижек №7
	Диаметр и толщина трубопровода 114x7 мм
	Протяженность трубопровода 1345 м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (максимальное) - 4,0 Мпа Узел задвижек № 43
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №29 – куст №29	Диаметр трубопровода – 114x12 мм
	Протяженность трубопровода - 1,347 км
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №72 – куст №72.1	Диаметр трубопровода – 168x16 мм
	Протяженность трубопровода 3,11 км
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст 72.1 – куст №72.2	Диаметр трубопровода – 168x16 мм
	Протяженность трубопровода - 0,397 км

	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
ВЛ 6 кВ на куст 29	Двухцепная отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст 31
	Протяженность трассы – 2540 м
ВЛ 6 кВ на куст 72.1	Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 77
	Протяженность трассы 6,54 км
ВЛ 6 кВ на куст 72.2	Одноцепная отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст 72.1
	Протяженность трассы 2х0,77 км
Подъезд к кусту скважин № 29	Категория – IVв
	Протяженность – 1408,5 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин № 72.1	Категория – IVв
	Протяженность – 3128,1 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин № 72.2	Категория – IVв
	Протяженность – 351,5 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.

Назначение проектируемого объекта - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемых кустов скважин по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтегазосборных трубопроводов и дальнейшего транспорта на прием на ДНС с УПСВ к-39, дальнейшая подготовка на ЦППН-8.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на межселенной территории, на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела: Самаровского лесничества (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище).

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Горшковской площади Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении ближайший крупный населенный пункт сельское поселение Селиярово расположенный в 30,0 км в северу от участка работ.

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	1029140,62	2709913,27
2	1029166,49	2709955,33
3	1029160,53	2709958,98
4	1029166,73	2709973,20
5	1029112,01	2709996,94
6	1029110,40	2709993,31
7	1029046,10	2710079,00
8	1027077,61	2710957,30
9	1026881,87	2710883,99
10	1025668,92	2710992,17
11	1025686,24	2711123,02
12	1025699,39	2711121,81
13	1025702,16	2711151,83
14	1025692,82	2711152,65
15	1025693,96	2711161,65
16	1025659,40	2711164,90
17	1025657,75	2711173,01
18	1025617,88	2711176,56
19	1025598,47	2710958,91
20	1025546,04	2710934,09
21	1025493,88	2710349,43
22	1025425,39	2708473,50
23	1025419,61	2708467,70
24	1025360,86	2708632,07
25	1024586,09	2708357,89
26	1024686,22	2708074,96
27	1024777,28	2708107,28

Номер	X	Y
28	1024807,91	2708022,49
29	1025491,54	2708264,45
30	1025477,86	2708303,12
31	1025541,44	2708441,73
32	1025610,38	2710334,95
33	1025662,58	2710922,84
34	1025679,70	2710930,94
35	1026890,14	2710822,99
36	1027075,62	2710892,46
37	1029007,00	2710030,72
38	1029069,35	2709945,15
39	1014779,53	2710707,66
40	1014774,47	2710714,74
41	1014820,87	2710783,83
42	1015157,58	2711489,65
43	1015210,74	2711484,74
44	1015400,51	2711744,47
45	1015446,89	2711869,03
46	1015426,72	2711876,55
47	1015427,80	2711879,46
48	1015419,02	2711883,44
49	1015420,71	2711909,39
50	1015372,58	2711912,52
51	1015367,69	2711846,82
52	1015371,77	2711839,31
53	1015347,14	2711773,18
54	1015290,24	2711695,30
55	1015255,90	2711685,70
56	1015254,85	2711656,82
57	1015223,75	2711661,93
58	1015227,07	2711732,99
59	1015254,64	2711735,67
60	1015245,93	2711741,78
61	1015241,41	2711743,51
62	1015239,57	2711747,99
63	1015239,50	2711758,61
64	1015213,49	2711761,42
65	1015214,75	2711788,30
66	1015194,08	2711789,27
67	1015193,99	2711787,21
68	1015185,83	2711788,19
69	1015182,02	2711730,83
70	1015143,98	2711732,54
71	1015140,79	2711661,77

Номер	X	Y
72	1015139,43	2711645,94
73	1015138,84	2711639,05
74	1015135,16	2711616,96
75	1015129,72	2711595,23
76	1015122,56	2711574,00
77	1015114,00	2711554,04
78	1015060,92	2711558,85
79	1014730,95	2710867,18
80	1014722,55	2710861,36
81	1014713,38	2710894,08
82	1014723,28	2710914,90
83	1014665,39	2710942,50
84	1014541,04	2710964,16
85	1014126,65	2710667,93
86	1014328,34	2710385,18

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 120,4738 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства,

планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов капитального строительства при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Горшковской площади Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 20-4684 от 19.10.2020г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-27330 от 21.10.2020г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре №№ ХМ-22, ХМ-23 (Ханты-Мансийский район), с главой которого заключены экономические соглашения.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов:

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и тальными водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушения травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молние-защиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).